

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci povinný

Názov: **Obec Jakubov**
Sídlo: č. 191, 900 63 Jakubov
IČO: 00304816
Zastúpená: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2. Budúci oprávnený

Obchodné meno: **PKP Invest s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 41, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 345 435
Zapísaná: v Obchodnom registri OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 112043/B
Zastúpená: Adrián Pernecký, konateľ
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2712 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor ako parcela reg. KN „E“ s parc. č. 379, o výmere 3410 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Čiastočný výpis listu vlastníctva č. 2712 na uvedenú parcelu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Jakubove uznesením č. 5/2020 zo dňa 19.5.2020. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jakubove tvorí prílohu č. 2.
- 2.3 Budúci oprávnený má záujem získať právoplatné stavebné povolenie, ktorým miestne príslušný stavebný úrad povolí realizáciu stavby dažďovej kanalizácie na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „Stavba“).

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, najneskôr v lehote do 90 (deväťdesiat) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému zriadiť vecné bremeno k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného „in personam“, t.j. uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v znení podľa čl. 4. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 3.
 - 3.2 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr v lehote do jedného roka po vybudovaní Stavby dažďovej kanalizácie na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v súlade s geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) v rozsahu ako vyplýva z predloženého návrhu geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
 - 3.3 Na základe tejto zmluvy je budúci oprávnený na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať Stavbu dažďovej kanalizácie.
 - 3.4 Táto zmluva zakladá tzv. iné právo budúceho oprávneného ako stavebníka Stavby k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, t.j. právo uskutočniť Stavbu a jej zmeny a preukazuje právo Stavby a jej zmeny na účely stavebného konania a kolaudačného konania. Toto právo sa udeľuje už momentom uzavretia tejto zmluvy.
-

4. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Vecné bremeno k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného „in personam“ spočíva:
 - 4.2.1. v povinnosti vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť zriadenie stavby dažďovej kanalizácie na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v súlade s geometrickým plánom na zameranie vecného bremena v rozsahu ako vyplýva z predloženého návrhu geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy;
 - 4.2.2. v povinnosti vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
 - 4.2.3. v práve budúceho oprávneného žiadať o vydanie stavebného povolenia, územného rozhodnutia a akýchkoľvek ďalších súvisiacich písomností.
- 4.3. Vecné bremeno sa zriadi na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorým bude zameraná stavba dažďovej kanalizácie po jej vybudovaní.
- 4.4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremeno v zmluve o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu 100,00 Eur (slovom jedno sto eur).
- 4.6. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 3 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 5.4. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 1 (jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - 5.7.1. Príloha č. 1: Čiastočný výpis listu vlastníctva č. 2712 na parc. č. 379
 - 5.7.2. Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jakubove č. 5/2020 zo dňa 19.5.2020
 - 5.7.3. Príloha č. 3: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
 - 5.7.4. Príloha č. 4: Návrh geometrického plánu

Budúci povinný

podpis :
meno, funkcia: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
dátum: V,2020

Budúci oprávnený

podpis :
meno, funkcia: Adrián Pernecký, konateľ
dátum: V,2020